

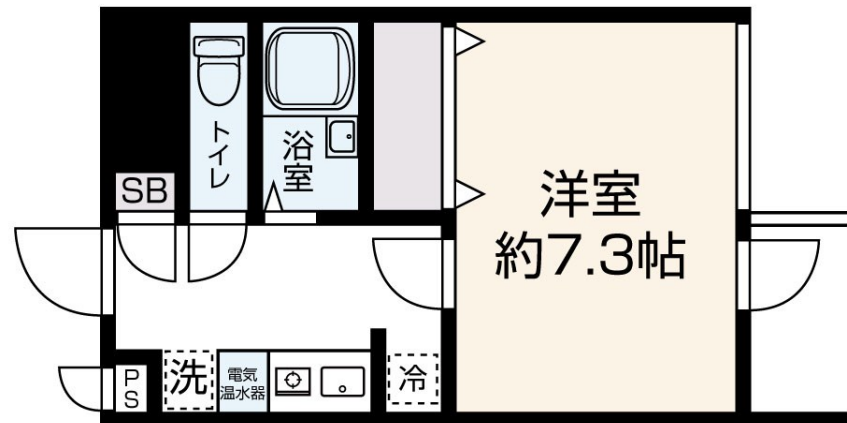
管楽器（トランペット・サクソ・フルート等）、弦楽器（ヴァイオリン・ヴィオラ・クラシックギター等）、声楽、グランドピアノ等8：00～23：00演奏可能、その他楽器についてはお問合せ下さい。

駅まで平坦,オートロック,カードキー,

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	75,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
建物名	ソナーレ上石神井 Bタイプ		
物件種別	マンション	号室	106号室
建物所在地	東京都練馬区上石神井 2丁目 2-12		
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25㎡	向き	南東
築年月	2001年3月	契約期間	2年
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	-
入居時期	2026年3月30日	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
駐車場			
設備	内階段,ガスコンロ設置済,バス・トイレ別,バス有,トイレ有,エアコン,光ファイバー,インターホン,ガス(都市ガス)		
その他費用	[一時金] 24hサポート加入：22,000円 鍵交換費用：16,500円 除菌消臭施工費用：16,500円 [備考] 保証会社利用のこと、月額賃料と管理費等の35%(契約時・更新時)		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用可		
保証会社	必須 賃料+管理費の35%		
備考	当物件へのピアノおよび鍵盤楽器の搬入については当社指定の運送業者にて行うこと 退室時：敷金償却1ヶ月分 敷地内及び室内喫煙不可 解約予告：3ヶ月前 2年を超えない3月20日までの契約 賠償責任保険付の火災保険に加入の事 管楽器・弦楽器・声楽・ピアノ演奏可能（搬入サイズ制限、一部演奏禁止楽器、演奏ルールがあります、別途ご確認下さい） エレキギター、エレキベース、シンセサイザー等のアンプを使用する楽器やドラムパーカッションなどの打楽器は演奏不可。		

情報更新日 2026年2月11日

No.017106

お問合せ先



東京都知事(3)第92792号
全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ビリーフコーポレーション ルームカフェ

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 2丁目22-13渋谷東口マイアミビル8階

TEL:03-6418-6980

URL : <https://www.belief-corporation.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付

